

Studio Legale Audiello

Ipoteca e pignoramento della casa senza limiti di valore

Sono debitore di una società privata per una cifra modesta (poche migliaia di euro): il creditore può iscrivere ipoteca sulla mia casa e procedere alla vendita anche se il valore dell'immobile è di gran lunga superiore al mio debito?

Tranne nel caso in cui si tratti di debiti erariali, per i quali l'importo minimo per agire tramite **pignoramento** immobiliare è pari a **20.000 euro**, non è previsto alcun limite affinché il creditore possa iscrivere ipoteca su un immobile e agire eventualmente tramite successivo **pignoramento** nei confronti del debitore.

Pertanto, ciascun creditore – purché non si tratti di Equitalia – potrà iscrivere ipoteca e poi mettere all'asta un'abitazione anche di valore consistente, nonostante agisca per un credito esiguo. Il ricavato dal pignoramento andrà a soddisfare il creditore e l'eventuale residuo dovrà essere dato al debitore pignorato.

(fonte: <http://www.laleggepertutti.it>)

