

# Studio Legale Audiello

**Nel verbale di assemblea vanno indicati sia i voti a favore che contro**

*Assenzienti e dissenzienti devono essere analiticamente indicati nel verbale assembleare di condominio.*

Il verbale dell'assemblea è nullo se non contiene l'elenco nominativo dei condomini intervenuti, di quelli assenzienti e dissenzienti, con i rispettivi valori millesimali, al fine di verificare il raggiungimento delle maggioranze previste dalla legge [1].

A prescrivere questa regola rigida è il Tribunale di Genova con una nuova sentenza di qualche settimana fa [2].

L'assemblea, che in assenza di tali indicazioni è nulla, può essere tuttavia **sanata** grazie a una nuova convocazione, regolarmente tenuta, in cui si deliberi nuovamente sugli stessi argomenti della delibera invalida, ponendo in essere un atto sostitutivo di quello nullo.

[1] *Ex art. 1136 cod. civ.*

[2] Trib. Genova, sent. n. 864/2013.

(fonte: <http://www.laleggepertutti.it>)

